

Директор ООО УК "Горизонт"

УТВЕРЖДАЮ"

Н. В. Кочеткова



**План работ на 2024 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 7А по ул. М. Тореза г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2042,30 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2409,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	22,39 р. за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	548725,16		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	40914,86		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-42718,82		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	506006,34		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				75000,00	
1.1	Замена почтовых ящиков в подъезде № 1, 2, 3		75 000,00		75000,00	июнь-сентябрь
1.2						
1.3						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	2515,80	81511,92	ежедневно
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		189,20	32997,39	1 раз в год по графику
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				5154,60	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	44	1805,76	3 раза в год по графику февраль, июнь, октябрь

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	44	3348,84	3 раза в год по графику февраль, июнь, октябрь
6.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	2042,30	1470,46	1 раз в месяц
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,77	2042,30	21689,23	еженедельно
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,96	2409,00	57237,84	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	2042,30	9435,43	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
10.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	2042,30	55142,10	ежедневно
11.	Непредвиденные расходы				150000,00	
Сумма по дому					498438,96	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченные члены совета МКД

_____ Никитин Сергей Алексеевич кв. 23

_____ Курбатов Владимир Евгеньевич кв. 25